

109年公務人員普通考試試題

類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計劃概要
考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、人口是土地使用規劃過程的重要資訊，試說明蒐集人口資料應著重的項目，以及在土地使用規劃中，人口資料應用於土地需求的估計方法。(25分)
- 二、為維護重要農業生產環境及避免零星發展，確保糧食供給與安全，農地資源應有分級的管理，試說明如何透過土地適宜性分析，進行農地分級之劃設。(25分)
- 三、都市發展存在多元價值觀的衝突，共識建立應是土地使用規劃的重要基礎，試說明主要的價值觀類型，以及規劃程序中如何建立地方發展的共識。(25分)
- 四、土地使用分區管制為計畫發展管理的重要手段，試說明土地使用分區管制的本質，及比較說明常見的土地使用分區管制型態。(25分)